**铺面转让协议范本**

立契约书人\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：
一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落 \_\_\_\_市 \_\_路 \_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。
二、本件转让价格及其计算标准：
(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币 \_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别 标明价格。
(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。
(三)甲方应收未收款约计 \_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不 另计价。惟 乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。
三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方 \_\_万元;其余款于点交完讫 之日一次付清。
四、点交日期及地点：双方订定 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_月 \_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。
五、特约事项：
(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。
(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。
(三)商号现承租坐落 \_\_\_\_市 \_\_路 \_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租 \_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。
六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。
七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。
八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。
立契约书人
甲方：赵钱
保证人：
乙方：孙李
保证人：
\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_月 \_\_日
附一 营业转让通知书
存证信函第 号
附二 营业转让的声明敬告启事
合代启事如上。
声明人：
负责人：
营业所：